

Протокол № 26-1
Общего собрания членов
Ассоциации делового сотрудничества
«Саморегулируемая организация «Лифтсервис»

Место проведения: г. Москва, Измайловское шоссе, 71к4 (ГТК- «Измайлово»)

Дата проведения Общего собрания: 27 марта 2026 года.

Время проведения Общего собрания: 10:00 – 12:00.

Форма проведения Общего собрания: очное с проведением трансляции с помощью средств телекоммуникаций.

Всего членов Ассоциации делового сотрудничества «Саморегулируемая организация «Лифтсервис» (далее – Ассоциация) – **198**, из них зарегистрировалось – **119** (60% от общего количества членов).

На Общее собрание членов Ассоциации приглашены:

1. Тишин В.А. (Президент Национального Лифтового Союза);
2. Захаров А.С. (Генеральный директор Ассоциации);
3. Зоточкин А.В. (Заместитель генерального директора Ассоциации);
4. Дьяченко Д.А. (Член Совета директоров Ассоциации).

ОБ ОТКРЫТИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

На момент открытия Общего собрания Счетная комиссия в составе:

1. Захаров А.С. – Председатель счетной комиссии
2. Свиридюк Е.И.

доложила собравшимся общее количество членов Ассоциации – 198, согласно Регистрационной ведомости, присутствующих на собрании и доверенностей для голосования – 119, что составляет более 60 % от общего количества членов. Таким образом, решение Общего собрания считается легитимным.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации - Захарова А.С., который сообщил, что согласно Регистрационному листу Общего собрания членов Ассоциации из 198 членов Ассоциации в Общем собрании членов Ассоциации принимает участие 119 членов Ассоциации. Общее собрание правомочно, т. к. в нем принимает участие более половины членов Ассоциации. Кворум имеется.

ОБ ИЗБРАНИИ РАБОЧИХ ОРГАНОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации - Захарова А.С., с предложением избрать Председательствующим на Общем собрании членов Ассоциации Захарова А.С.

Голосовали: «за» - 119, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Избрать Захарова А.С. председательствующим на Общем собрании членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации - Захарова А.С., с предложением избрать Секретарём Общего собрания членов Ассоциации Свиридюк Е.И.

Голосовали: «за» - 119, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Избрать Свиридюк Е.И. Секретарём Общего собрания членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который объявил Общее собрание членов Ассоциации открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который огласил повестку дня Общего собрания членов Ассоциации, выяснил, имеются ли дополнительные вопросы для внесения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации, и предложил утвердить повестку дня Общего собрания членов Ассоциации:

1. Об утверждении отчёта Генерального директора Ассоциации за 2025 год.
2. Об утверждении отчёта Совета директоров Ассоциации за 2025 год.
3. Об утверждении годовой бухгалтерской отчётности Ассоциации за 2025 год.
4. Об утверждении сметы Ассоциации на 2026 год.
5. Об утверждении Уровней членства в Ассоциации на 2026 год.
6. Разное:
 - 6.1. Изменения в Жилищный кодекс. Правила привлечения СЛО для технического обслуживания и ремонта лифтов, установленных в МКД. Критерии отбора.
 - 6.2. Определение стоимости технического обслуживания лифтов в МКД. Методические рекомендации.
 - 6.3. Вывод работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов в МКД в коммунальные услуги.
 - 6.4. Об инициативе перевода ППИ, установленных в МКД, из общедомового имущества в муниципальную собственность. Обмен мнениями.
 - 6.5. О принятии новых членов в Ассоциацию.

Голосовали: «за» - 119, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили: Утвердить повестку дня.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня Общего собрания членов Ассоциации:

Об утверждении отчёта Генерального директора Ассоциации за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации - Захарова А.С., который представил для утверждения Общим собранием отчёт о деятельности Ассоциации за 2025 год.

Голосовали: «за» - 119, «против» - НЕТ, «воздержался» - НЕТ.

РЕШИЛИ: Признать деятельность Ассоциации за период 2025 года удовлетворительной.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня Общего собрания членов Ассоциации:

Об утверждении отчёта Совета директоров Ассоциации за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета директоров Ассоциации, Тишина В.А., который представил для утверждения Общим собранием отчёт о деятельности Совета директоров Ассоциации за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета директоров Ассоциации, Тишина В.А., который отметил число организаций, имеющих незначительную задолженность, не более 3-х кварталов, возникшую по уважительным причинам, и предложил провести с ними более конкретную разъяснительную работу и дать время до осенней конференции НЛС исправить положение по задолженностям. В противном случае передать дела по организациям, имеющим задолженность по членским взносам, на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию.

Голосовали: «за» - 119, «против» - НЕТ, «воздержался» - НЕТ.

РЕШИЛИ: Провести с организациями, имеющими задолженность, более конкретную разъяснительную работу и дать время до осенней конференции НЛС исправить положение по задолженностям. В противном случае передать дела по организациям, имеющим задолженность по членским взносам, на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию.

РЕШИЛИ: Признать деятельность Совета директоров Ассоциации за период 2025 года удовлетворительной.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня Общего собрания членов Ассоциации:

Об утверждении годовой бухгалтерской отчётности Ассоциации за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации - Захарова А.С., который представил для утверждения Общим собранием Отчёт об исполнении бюджета за 2025 год и пояснительную записку к бухгалтерскому балансу и отчёту о целевом использовании средств за 2025 год АДС «СО «ЛИФТСЕРВИС».

Голосовали: «за» - 119, «против» - НЕТ, «воздержался» - НЕТ.

РЕШИЛИ: Утвердить Финансовый отчёт АДС «СО «Лифтсервис» за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня Общего собрания членов Ассоциации:

Об утверждении сметы Ассоциации на 2026 год.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить смету Ассоциации на 2026 год.

Голосовали: «за» - 119, «против» - НЕТ, «воздержался» - НЕТ.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную смету Ассоциации на 2026 год.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня Общего собрания членов Ассоциации:

Об утверждении Уровней членства в Ассоциации на 2026 г.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить Уровни членства в Ассоциации на 2026 год.

Голосовали: «за» - 119, «против» - НЕТ, «воздержался» - НЕТ.

РЕШИЛИ: Утвердить Уровни членства в Ассоциации на 2026 год.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня «Разное» Общего собрания членов Ассоциации:

На решение Общего собрания вынесен вопрос о принятии новых членов в Ассоциацию.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который представил для голосования Общим собранием организации на принятие в Ассоциацию:

1. Поступило заявление от ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВПАТОРИЯ-ЛИФТ+» (ООО «ЕВПАТОРИЯ-ЛИФТ+»), 297420, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.О. ЕВПАТОРИЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, УЛ. НАДЕЖДЫ, Д. 8 (ОГРН 1229100014945, ИНН 9110031209) о вступлении в Ассоциацию с приложением комплекта документов.

Голосовали: «за» - 119, «против» - НЕТ, «воздержался» - НЕТ.

РЕШИЛИ: Принять ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВПАТОРИЯ-ЛИФТ+» (ООО «ЕВПАТОРИЯ-ЛИФТ+»), 297420, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.О. ЕВПАТОРИЯ, Г. ЕВПАТОРИЯ, УЛ. НАДЕЖДЫ, Д. 8 (ОГРН 1229100014945, ИНН 9110031209) в Ассоциацию с 01 апреля 2026 года на условиях членства «Полное», с ежемесячным членским взносом 9 000 (Девять тысяч) рублей.

2. Поступило заявление от ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС" (ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»), 453203, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Р-Н ИШИМБАЙСКИЙ, Г. ИШИМБАЙ, УЛ. БУЛЬВАРНАЯ, Д. 10, К.А (ОГРН 1050203406010, ИНН 0266025363) о вступлении в Ассоциацию с приложением комплекта документов.

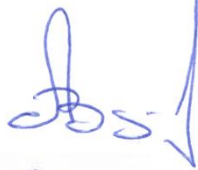
Голосовали: «за» - 119, «против» - НЕТ, «воздержался» - НЕТ.

РЕШИЛИ: Принять ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС" (ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»), 453203, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Р-Н ИШИМБАЙСКИЙ, Г. ИШИМБАЙ, УЛ. БУЛЬВАРНАЯ, Д. 10, К.А (ОГРН 1050203406010, ИНН 0266025363) в Ассоциацию с 01 апреля 2026 года на условиях

членства «Полное», с ежемесячным членским взносом 9 000 (Девять тысяч) рублей.

РЕШИЛИ: Считать Общее собрание членов Ассоциации закрытым.

**Председатель
Общего собрания Ассоциации**



А.С. Захаров

**Секретарь
Общего собрания членов Ассоциации**



Е.И. Свиридюк